



L'Heureux Séjour

Sprimont bénéficie du centre de santé le plus innovant de Wallonie

Le Groupe Aldea commence la construction de la « maison de repos du futur »

Mercredi 6 octobre 2021



- À l'Heureux Séjour, les seniors vivent comme dans un vrai foyer
- Les résidents participent à la préparation des repas et à la distribution du courrier
- Les plus sportifs fréquentent la salle de fitness
- Le salon de coiffure et de beauté propose des soins des cheveux et des ongles aux résidentes
- Il est même possible de s'occuper d'animaux et de jardiner dans le jardin d'herbes aromatiques et dans le potager

L'administration communale de Sprimont a donné son feu vert pour l'extension et la rénovation de la maison de repos l'Heureux Séjour. Le Groupe Aldea, spécialiste du développement et de l'exploitation d'établissements de santé, va développer le site pour en faire le centre de santé le plus innovant de Wallonie. Les résidents vivront à l'Heureux Séjour comme dans un vrai foyer. Ils participeront à la préparation des repas et à la distribution du courrier. Ils pourront profiter de la salle de fitness ou prendre rendez-vous au salon de beauté. Il leur sera même possible de s'occuper d'animaux et de jardiner dans le jardin expérimental. Le projet initial comprend 105 chambres et 5 appartements de résidence-services, ainsi qu'un espace pour l'accueil éventuel des enfants et divers services multidisciplinaires. 72 autres appartements de résidence-services viendront par après s'ajouter à ce projet qui pourrait encore être étendu ultérieurement avec 42 autres appartements de résidence-services. Si tout se déroule comme prévu, les premiers résidents pourront emménager au début de l'année 2023.



L'Heureux Séjour

Le Groupe Aldea a acquis la propriété et l'exploitation de L'Heureux Séjour en mars 2019, ainsi que de trois autres maisons de repos de la région. L'établissement compte actuellement 98 lits de soins résidentiels et 5 lits pour de courts séjours, et est exploitée par Curavi, une filiale du Groupe Aldea. Lors de ce rachat, le Groupe Aldea a également acquis le terrain adjacent, sur lequel un permis unique avait déjà été délivré en octobre 2017 pour l'extension de l'établissement. Les plans de construction originaux ont depuis lors été optimisés et l'administration communale de Sprimont vient de délivrer le permis définitif pour le développement de la « maison de repos du futur ».

Concrètement, dans la première phase de construction, un nouveau bâtiment comprenant 105 chambres et 5 appartements-services sera construit à côté du bâtiment existant, lequel sera rénové. Dans une phase ultérieure, une nouvelle aile avec 72 autres appartements de résidence-services viendra s'ajouter au projet qui pourrait encore être étendu avec 42 autres appartements-services. Outre ces unités résidentielles, il est également prévu des espaces tels que, par exemple, une garderie, une salle de fitness et divers services multidisciplinaires ou autres apportant une valeur ajoutée aux résidents.

« Avec cette extension, nous souhaitons offrir un cadre de vie agréable à plus de 200 personnes ayant besoin de soins sur mesure. Le centre se concentre sur la revalidation, les soins et le logement adapté. Avec cette offre, notre centre de santé sera l'un des plus grands sites et l'un des plus innovants de la région. Il apportera sans aucun doute une véritable valeur ajoutée aux résidents de L'Heureux Séjour et aux habitants du quartier, et il profitera à l'emploi dans la région. »



De nombreuses facilités pour les résidents et les riverains

Le centre de santé propose de nombreuses facilités. Les résidents et leurs familles, mais aussi les habitants du quartier, pourront profiter du restaurant ou du bar. Les résidents les plus sportifs pourront s'entraîner dans l'espace de fitness ou faire des exercices sous la supervision d'un kinésithérapeute. Des cours de gymnastique collectifs seront également disponibles.

« Les résidents pourront également profiter du salon de beauté ou emprunter un livre à la bibliothèque. Il y aura également une boutique accessible à tous, qui vendra par exemple des



L'Heureux Séjour

journaux et des magazines, des articles de droguerie, des en-cas sains, des boissons non alcoolisées et des plats à emporter. La boutique servira également de point de collecte pour les colis et pour le service de blanchisserie et de repassage. Le temps des maisons de repos qui se limitaient au logement et aux soins est définitivement révolu. Les résidents et leurs familles s'attendent à vivre de vraies expériences. En tant qu'investisseur à long terme, nous estimons qu'il est également très important que nos résidences et leurs résidents fassent véritablement partie du quartier et de la vie communautaire. Notre slogan a toute son importance: "Là où règne le bonheur, pour toute la vie" »

Anneleen Desmyter, CEO du Groupe Aldea

En collaboration avec le CPAS de Sprimont, un espace sera également mis à la disposition des personnes handicapées, lequel pourra être utilisé comme centre local de services ou pour l'organisation d'activités.

Favoriser les rencontres

Avec son environnement conçu intelligemment, comprenant un chemin piéton avec des bancs et des tables de pique-nique, des terrains de pétanque, une aire de jeux pour les enfants et un parcours de santé en plein air, l'Heureux Séjour souhaite stimuler les rencontres entre les résidents du centre de santé et les habitants de Sprimont.

« Pour encourager nos résidents atteints de démence à sortir, nous aménagerons un jardin expérimental qui les motivera à faire de l'exercice, pour rester autonomes, dans un environnement sécurisé, les aidera à se souvenir de leur enfance ou simplement, leur permettra de passer du temps avec leur famille. Les résidents qui aiment se retrousser les manches pourront jardiner dans l'un des parterres d'herbes aromatiques ou de fleurs ou dans le potager. Il y aura enfin plusieurs animaux sur le centre de santé. »

Jean-Pierre Royen, directeur de l'Heureux Séjour

Les résidents au centre des préoccupations

Avec l'arrivée du nouveau bâtiment, c'est la vision de Curavi en matière de logement, de soins et de services qui sera également mise en œuvre. L'accent est mis sur cinq piliers : des infrastructures modernes, des soins, un service et une sécurité de qualité, une cuisine saine avec des repas préparés sur place et une journée avec du sens. Curavi attache également une grande importance à l'habitat inclusif et souhaite donc proposer des logements sur mesure aux personnes souffrant de démence, aux personnes souffrant d'un léger handicap mental ou physique ou aux personnes nécessitant une revalidation ou des soins palliatifs.

« Tous les résidents vivent dans de petits groupes de vie, au rythme d'un vrai foyer, avec leur propre espace de vie. Nous souhaitons également impliquer réellement les résidents dans la vie de la maison de repos, par exemple en les faisant participer à la préparation des repas ou à la distribution du courrier. L'augmentation du nombre d'unités de logement signifie que l'équipe de soignants sera également très élargie. Cette équipe de soignants se réunit chaque semaine pour discuter des résidents, de sorte qu'il est possible, si nécessaire, de répondre rapidement à leurs besoins individuels. Nous disposons également de notre propre psychologue qui veille au bien-être de nos résidents, de leurs familles et de notre personnel. »



L'Heureux Séjour

Jean-Pierre Royen, directeur de L'Heureux Séjour

Les prestataires de soins de santé et les coachs de santé qui souhaitent disposer d'un cabinet sur le site peuvent contacter Jean-Pierre Royen.

Début des travaux

Dans la conception du nouveau bâtiment, l'architecte, l'Atelier d'Architecture JM Robeerst et Associés de Lantin, a tenu compte au maximum du caractère verdoyant des environs. L'architecte a dessiné une aile principale, regroupant les principaux services et reliée au bâtiment existant, ainsi que plusieurs ailes latérales, créant ainsi des volumes verts et ouverts, alternant avec des volumes fermés, dans des couleurs adaptées au caractère rural de la région. Par exemple, pour le revêtement de la façade, le choix s'est porté sur un aspect bois combiné à la maçonnerie de la façade.

L'entrepreneur Ibens, spécialiste de la construction d'établissements de soins, a commencé les travaux. Si tout se déroule comme prévu, les premiers résidents pourront emménager au début de l'année 2023 dans le nouveau bâtiment.



Le Groupe Aldea est spécialisé dans le développement, l'investissement et l'exploitation d'établissements de soins et dispose de sites en Flandre et en Wallonie. Avec 729 lits de soins résidentiels, 310 appartements de résidence-services et 115 chambres d'hôtel à son actif, le Groupe Aldea est devenu en moins de dix ans l'un des plus importants acteurs non cotés du secteur des (établissements de) soins. Les points forts de l'entreprise sont son expertise dans tous les domaines : du développement du bâtiment à son exploitation efficace. L'entreprise s'engage en outre à offrir des infrastructures facilitant la vie et de qualité, et à regrouper différents types de logement sur un même site.



Curavi, une filiale à part entière du Groupe Aldea, a été créée fin 2019 et est chargée de l'opérationnel dans plusieurs propriétés du Groupe Aldea. Curavi est spécialisée dans les logements de qualité et l'encadrement destinés aux personnes âgées. Tout part du respect du résident en tant que personne : respect de son indépendance et de sa façon de penser. Curavi souhaite que ses résidents puissent profiter des plaisirs de la vie et leur propose un accompagnement et un soutien sur mesure. Curavi est dirigée par le COO du Groupe Aldea, Bart Coigniez. Fort de sa longue expérience dans le secteur des soins de santé, il est le point de contact direct pour les 250 collègues et directeurs des différentes résidences.

CONTACT PRESSE:

Anneleen Desmyter
CEO, Aldea Group
adr@aldea.be
+ 32 476 98 21 94

Christophe Desimpel
Président du conseil d'administration du Groupe Aldea
cds@aldea.be
+32 496 57 95 00

Jean-Pierre Royen
Directeur, L'Heureux Séjour
jpr@curavi.be
+32 479 56 96 61



L'Heureux Séjour

Plan d'accès

