

Communiqué de presse

WALLONIE SANTÉ investit 20 Mios € dans le projet LégiaPark, une infrastructure d'accueil économique dédiée à la recherche et à l'innovation dans les sciences du vivant.

Liège – le 12 janvier 2021



Lien pour photos HD en fin de document

WALLONIE SANTÉ, l'unique fonds d'investissement régional wallon actif dans la Santé et l'Action Sociale, investit 20 Mios € dans la construction du LégiaPark, un ensemble immobilier dédié aux activités économiques dans le domaine des sciences du vivant.

Il s'agit du plus gros investissement réalisé à ce jour par ce fonds opérationnel depuis 2019 dans une infrastructure relevant de son secteur d'activité.

Concrètement, le projet du LégiaPark s'inscrit dans une valorisation de l'écosystème des biotechnologies et des sciences du vivant en Wallonie. Il sera situé en face de la clinique CHC MontLégia, nouvelle infrastructure hospitalière flambant neuve qui compte 720 lits, 120 places de jour et où plus de 2.000 personnes exercent leur activité.

La superficie des surfaces construites du projet LégiaPark, de près de 30.000 m² (2 bâtiments), accueillera des infrastructures destinées en majeure partie à des entreprises qui s'inscrivent dans l'écosystème biomédical, notamment celles actives dans les tests cliniques (salles blanches, zones de petite production et de stockage, contrôle de qualité...)

Basé sur une philosophie de partenariats constructifs, le site reste ouvert à tout autre intervenant professionnel local, national ou international actif dans le secteur de la Santé.

L'objectif ultime du LégiaPark est de venir renforcer l'écosystème biomédical avec la création d'emplois directs et indirects ainsi que d'attirer les talents dans un secteur de la Santé qui

s'avère être le plus important pourvoyeur d'emplois en Wallonie (14,9%, soit près de 200.000 personnes).

Philippe Buelen, Président du Comité de direction et CEO de WALLONIE SANTÉ : « WALLONIE SANTÉ a pour vocation de participer à des projets d'infrastructures qui s'inscrivent dans l'écosystème wallon de la Santé et de l'Action Sociale. Résolument ambitieux et innovant, cet investissement stratégique dans le LégiaPark viendra encore nourrir et développer ce biotope générateur d'activités et pourvoyeur d'emplois. Je suis enfin tout particulièrement fier de constater que l'intervention de WALLONIE SANTÉ a servi de catalyseur dans le tour de table de financement de ce projet structurant d'un des secteurs économiques clés en Wallonie. »

Dans le projet du LégiaPark, WALLONIE SANTÉ intervient financièrement aux côtés du CHC, de NOSHAQ et d'investisseurs privés pour près d'un quart d'un investissement total estimé à 83 Mios €. L'intervention s'effectue à la fois en capital pour 10 Mios € libérés ce mardi 12 janvier 2021 dans la structure immobilière faîtière (FIIS, Fonds d'Investissement Immobilier Spécialisé) ainsi que sous forme d'un [prêt Green Health](#) à hauteur de 10 Mios €.

Ce prêt qui s'inscrit dans la politique de développement durable de WALLONIE SANTÉ est [un nouveau produit financier destiné à soutenir les investissements économiseurs d'énergie dans le secteur de la Santé et de l'Action sociale](#). C'est précisément l'usage qui sera fait de ces fonds lors de la construction du LégiaPark qui se veut être un modèle en matière de gestion et de consommation d'énergie. Le site du LégiaPark vise en effet la certification BREEM « Excellent » (Building Research Establishment's Environmental Assessment Method) qui est la méthode d'évaluation environnementale des bâtiments la plus répandue au monde. Sa labellisation se fonde sur des critères aussi variés que pointus : énergie, environnement et écologie, déchets et matériaux, eau, mais aussi transports, innovation, santé et bien-être, management...

Le projet et les investissements du LégiaPark sont parfaitement en phase avec l'objet social de WALLONIE SANTÉ qui, depuis sa création il y a 2 ans, a déjà investi près de 100 Mios € dans les secteurs de la Santé et de l'Action Sociale.

Pour de plus amples informations :

Photos HD libres de droits pour publication sur www.walloniesante.be

Philippe Buelen
CEO
+32 475 626 700

David Leclercq
Communication officer
david.leclercq@sogepa.be
+32 476 545 730